

## Legge 191/23 (Detta anche "Affitti brevi")

### Risposte alla FAQ

- **I rivelatori devono essere installati anche in assenza di un impianto a gas?**

La legge 191/23 all'art. 7 cita testualmente: "...In ogni caso, tutte le unità immobiliari sono dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti...". Non sono indicate eccezioni, quindi anche nelle abitazioni dotate di impianto fotovoltaico e forni a induzione devono essere installati tali dispositivi (si suppone che il legislatore abbia preso in considerazione i numerosi decessi avvenuti a causa di fornelli o simili, portati nelle abitazioni da clienti per riscaldarsi o cucinare). Ci siamo comunque mossi a livello politico per ottenere dei chiarimenti.

- **I rivelatori di gas possono essere installati da chiunque?**

I rivelatori di gas sono dei dispositivi di protezione, quindi devono essere installati da personale qualificato, in possesso dei requisiti tecnico professionali stabiliti dal decreto 37 del 22 gennaio 2008. Non è chiaro se sia sufficiente la [LETTERA A - Impianti elettrici in generale](#), oppure sia necessaria la [LETTERA G - Impianti di protezione incendio](#), ma è certo che serve almeno la LETTERA A, in quanto l'installatore deve rilasciare la certificazione di conformità d'impianto.

- **I rivelatori per metano e gpl devono essere dotati di un'uscita relè?**

La norma di installazione per i rivelatori gas in ambienti domestici e similari UNI 11522 indica all'art. 6.1 che i rivelatori possono essere dotati di un segnale di uscita per l'installazione di dispositivi ausiliari (elettrovalvole, aspiratori, ecc.). Questo significa che il relè in uscita non è obbligatorio, ma noi ne caldeggiamo fortemente l'utilizzo nel caso di rivelatori di gas combustibili, in quanto la presenza del solo avvisatore acustico non garantisce un'adeguata sicurezza.

- **I rivelatori di CO devono essere installati anche nelle camere da letto e dove?**

La norma di installazione UNI 11522 indica il posizionamento dei rivelatori di monossido di carbonio, differenziando quelli installati nelle camere da letto da quelli installati nei locali in cui sono installati apparecchi a combustione (caldaie, fornelli, ecc.).

All'art. 5.4 della norma viene detto che è opportuno installare dei rivelatori di monossido di carbonio in ogni camera da letto.

Per le modalità di installazione consigliamo di rifarsi alla nostra brochure sul "decreto affitti", dove in terza pagina è indicato con una raffigurazione il corretto posizionamento di ogni tipo di rivelatore.